

Dokumentation

7 Zi.-Neubau-Einfamilienhaus mit Gartenparadies in Hofstetten (Haus 1)

Dorneckstrasse 4, Hofstetten



Wichtige Daten im Überblick

Strasse/Nr.:	Dorneckstrasse 4
PLZ/Ort:	4114 Hofstetten
Baujahr:	2024
Anzahl Zimmer:	7
Wohnfläche:	176 m ²
Grundstückfläche:	644 m ²
Kubatur:	1249 m ³
Anzahl Schlafzimmer:	5
Anzahl Badezimmer:	3
Mikrolage:	Begehrte Wohneigentumlage im sonnenverwöhnten Hofstetten.
Heizungsanlage:	Luftwärmepumpe
Wärmeverteiler:	Fussbodenheizung
Objektzustand:	Neubau
Qualität der Ausstattung:	Hochwertig
Garage:	2
Parkplatz ungedeckt:	2
Aussicht:	✓
Kinderfreundlich:	✓
Minergie bauweise:	✓
Balkon/Sitzplatz:	✓
grosszügige Kellerräume:	✓
Wirtschaftsraum:	✓

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Kaufpreis: CHF 2'150'000.-

Liebe/r Interessent/in

Es freut mich, dass Sie sich für unser Objekt in Hofstetten interessieren. Bei Fragen oder für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Festnetz: 061 405 10 90
E-Mail: vincenzo.meo@team-lindenberger.ch

Freundliche Grüsse
Vincenzo Meo

Team Lindenberger Immobilien
Oberwilerstrasse 2
4106 Therwil



Bauherrschaft

Stamm Bau AG
Aliothstrasse 63
4144 Arlesheim

stamm
Gesamtleistungen

Gebühren und Reservation

Reservation und Anmeldung zur Errichtung eines Kaufvertrages:

Das Objekt gilt als reserviert, wenn die übliche Reservationsvereinbarung gegenseitig unterzeichnet, ein Finanzierungsnachweis erbracht und die erste Anzahlung in Höhe von CHF 60'000.- eingegangen ist. Die Reservation führt zur umgehenden Anmeldung zur Errichtung eines Kaufvertrages. Eine mündliche Reservation ist nicht möglich.

Gebühren:

Die Kosten für das Notariat und das Grundbuch gehen je zur Hälfte zu Lasten beider Parteien. Die Handänderungssteuer für den Käufer entfällt, wenn er das Objekt zur Selbstnutzung erwirbt.

Hinweis für andere Makler:

Jegliche Honoraransprüche können nur gestellt werden, wenn dies mit dem zuständigen Makler vor der Objektbesichtigung schriftlich vereinbart und beziffert ist.

Allgemeine Hinweise:

Alle Masse und Angaben ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Der ausgeschriebene Verkaufspreis wurde marktgerecht festgelegt und basiert auf einer Schätzung. Je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser dem Markt anpassen. Die in der Dokumentation vorliegenden Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne unsere Zustimmung weder kopiert noch irgendwie auf elektronische Art Dritten zur Verfügung gestellt werden. Die Reproduktion sämtlicher Inhalte ist genehmigungsbedürftig.



9 Vorteile für den
besseren Immobilien-
verkauf mit dem
Team Lindenberger.

- 1 Kundenzufriedenheit**
Die Basis unseres langjährigen Erfolgs. An dieser Stelle ein Dankeschön an alle Kunden, die uns weiterempfehlen.
- 2 Referenzen**
Ein beeindruckender Leistungsausweis, den auch Sie zu Ihrem Vorteil nutzen können.
- 3 Erfahrung**
Dank unserer langjährigen Branchenerfahrung profitieren Sie von einer professionellen Betreuung rund um Ihren Immobilienverkauf.
- 4 Fachkompetenz**
Wir legen Wert auf bestens ausgebildete Fachspezialisten und langjährige Berufserfahrung.
- 5 Experten-Netzwerk**
Steuern, Versicherungen, Handwerker, Umzugsfirmen, Reinigung, Räumung, Verwaltungen.
- 6 Transparenz**
Wir definieren zu Beginn des Mandats ein marktübliches Honorar und erhalten dies nur im Erfolgsfall.
- 7 All-inclusive-Paket**
Lehnen Sie sich zurück. Wir kümmern uns von A bis Z um die Verkaufsabwicklung Ihrer Immobilie.
- 8 Kostenlose Bewertung**
Die Grundlage für jeden erfolgreichen Verkauf ist eine professionelle Bewertung durch unsere Experten.
- 9 Persönlicher Kontakt**
Sie erreichen uns telefonisch, per E-Mail oder in unserem Immobilienshop. Das hauseigene Magazin wird direkt in die Haushalte verteilt.



Einfamilienhaus

Dorneckstrasse 4 in Hofstetten

Willkommen zu diesem einzigartigen Angebot von zwei exklusiven Neubau-Einfamilienhäusern in Hofstetten SO.

Das 7 Zi.-Einfamilienhaus (Haus 1) beeindruckt durch seinen zauberhaften Garten, der reichlich Platz für Outdoor-Aktivitäten bietet und sich als perfektes Refugium für Gartenliebhaber sowie solche, die es werden möchten, präsentiert. Die idyllische Wohnatmosphäre wird durch die umgebende Natur und die ruhige Lage in Hofstetten SO zusätzlich unterstrichen.

Die Liegenschaft bietet eine Vielfalt an Highlights unter anderem einen Minergie-Standard, der nicht nur die Umwelt schont, sondern auch Ihre monatlichen Energiekosten reduziert. Mit 7 grosszügigen Zimmern, darunter 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, bietet die Liegenschaft ausreichend Platz für anspruchsvolle Familien oder solche, die auf grossräumigen Wohnkomfort, angenehmes und gesundes Raumklima Wert legen.

Die gehobene Küche zeichnet sich durch ihre exklusive Eleganz aus. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht und mit edlen Materialien verarbeitet.

Die Architektur dieser Häuser ist ein Meisterwerk moderner Designkunst, gekennzeichnet durch klare Linien und anspruchsvolle Details. Die Ausstattung ist von hoher Qualität.

Darüber hinaus bietet diese Liegenschaft zahlreiche Nebenräume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Ob Home-Office, Hobbyraum oder Fitnessbereich – Ihrer Kreativität sind hier keine Grenzen gesetzt. Zwei Garagenplätze sowie zwei Aussenparkplätze bieten genügend Abstellmöglichkeiten für Ihre Autos oder die Ihrer Besucher.

Diese Gelegenheit, ein gehobenes, energieeffizientes Einfamilienhaus in einer der begehrtesten Regionen im Raum Basel zu erwerben, ist äusserst selten. Das Angebot ist attraktiv und erfüllt höchste Ansprüche an modernen Wohnkomfort. Voraussichtlicher Bezugstermin ca. Frühling 2025.

Alle Infos zu beiden Neubau-Einfamilienhäusern in Hofstetten finden Sie exklusiv unter www.team-lindenberger.ch



Visualisierung Wohnbereich und Essbereich



Visualisierung Kochinsel

Situationsplan



Ersatzneubau Doppel­einfamilienhaus, Dorneckstrasse 4, 4114 Hofstetten-Flüh

Einteilung Parzellenfläche

Mst. 1:500

Bauherrschaft:

Stamm Bau AG

Aliothstrasse 63
4144 Arlesheim

Projektverfasser:

Pirovino Mohr
Architekten GmbH

Rüdigerstrasse 10
8045 Zürich

info@pirovinomohr.ch
+41 44 552 18 55

Projekt­nummer: 143

Plangrösse: A4

Gez. pma

Projekt­name: hof

Plannummer: 4_3

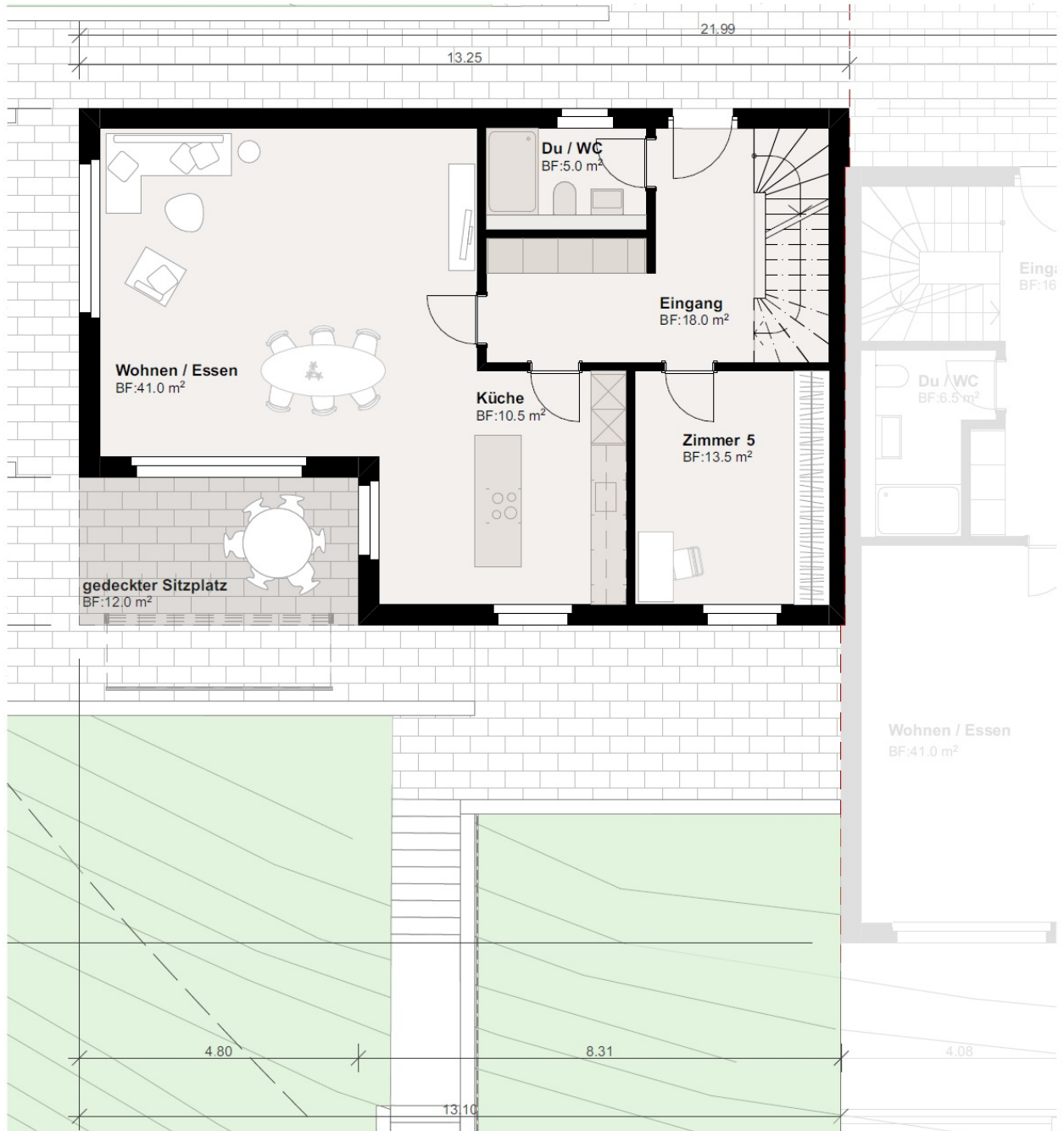
Plotdatum Dienstag, 14. November 2023


\\volumes\UrsusMajor\40 projekte\143 hof\143 projekt\143 plaene\143 aktuelle plaene\231103_hof_bauprojekt.pln

Erschliessungsplan



Haus 1 Erdgeschoss



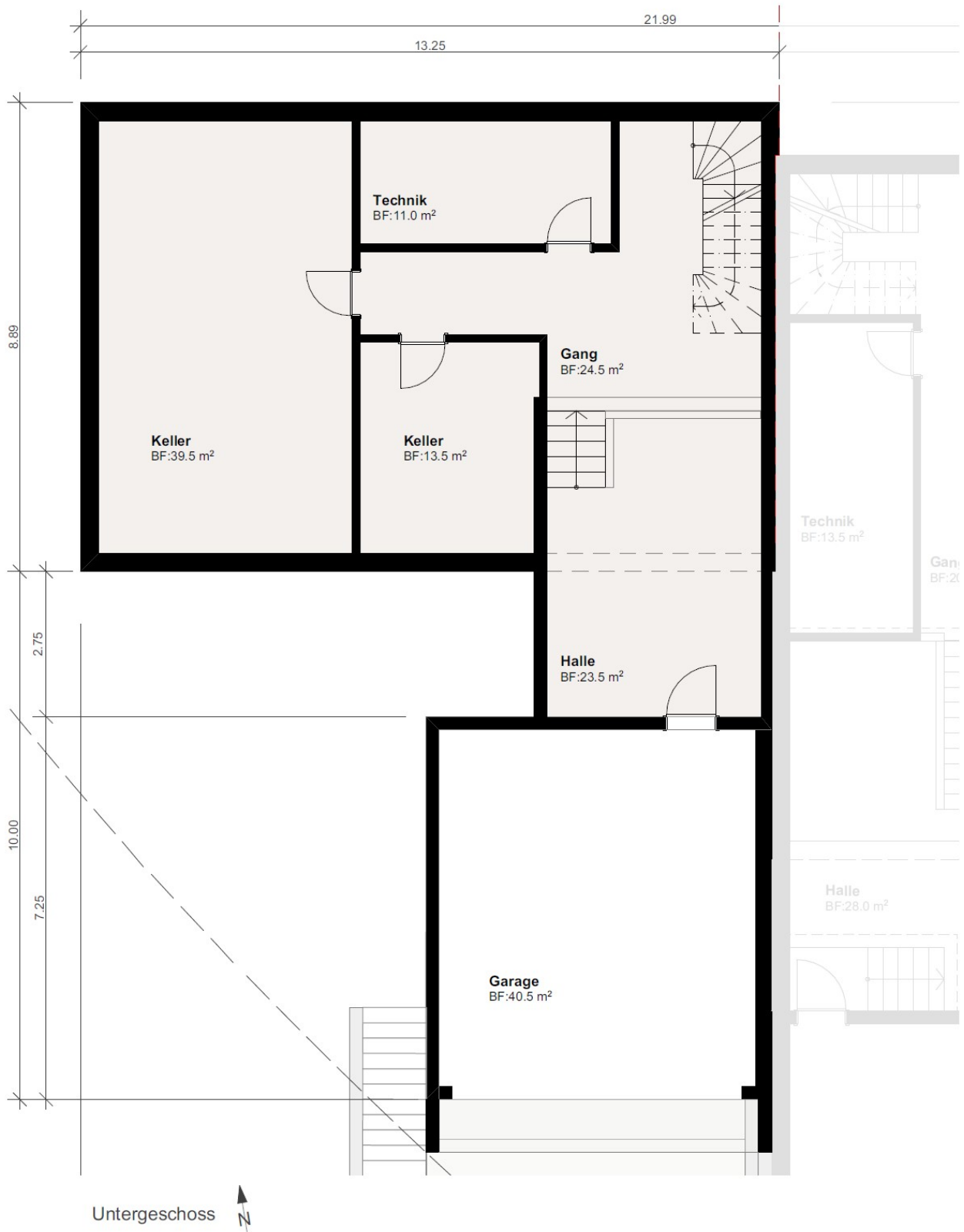
Erdgeschoss 

Haus 1 Obergeschoss



1. Obergeschoss 

Haus 1 Untergeschoss



Wir wissen Ihre Immobilie zu schätzen.

Ihr Immobilienmakler für den Immobilienverkauf in der Region Basel und der gesamten Schweiz

Wir wissen Ihre Immobilie zu schätzen und verkaufen schweizweit: Einfamilienhäuser, Luxusvillen, Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäuser, Grundstücke und Neubauprojekte. Profitieren Sie von unserer persönlichen Beratung und langjährigen Erfahrung. Lassen Sie Ihre Immobilie kostenlos bewerten und kommen Sie in den Genuss unseres All-inklusive-Pakets – Honorar nur bei Erfolg.



Tim Lindenberger
Inhaber / Geschäftsführer



Jannika Jätzold
Stv. Geschäftsführerin
Zertifizierte Marketingfachfrau
im Immobilien-Marketing (BI)



Nadine Lüdi
Immobilienvermarkterin
eidg. FA
Immobilienbewirtschafterin
eidg. FA



Vincenzo Meo
Immobilienvermarkter
Bewertung & Akquisition



Helin Akarsel
Immobilienvermarkterin



Team Lindenberger Immobilien GmbH
Oberwilerstrasse 2, 4106 Therwil
info@team-lindenberger.ch
Telefon 061 405 10 90



Kostenlose
Schnellbewertung
online testen!



team-lindenberger.ch