Stamm Bau AG | Aliothstrasse 63 | Postfach | 4144 Arlesheim
Telefon 061 276 61 11 | info@stamm-bau.ch | stamm-bau.ch

stamm
Gesamtleistungen

Wasserstrasse 18/20/22, Basel

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft in der Wasserstrasse 18/20/22 in Basel, besteht aus drei in den 70er Jahren erstellten Mehrfamilienwohnhäusern. Ein Gebäudekomplex mit acht Stockwerken, errichtet in Betonelementbauweise mit insgesamt 62 Wohnungen und einer Autoeinstellhalle im Untergeschoss. Die konstruktionsbedingt grosse Zahl an Dilatationsfugen in der Fassade verursachte einen sehr hohen Aufwand für Unterhalt und Pflege. Auch energetisch und umwelttechnisch entsprach die Aussenhülle nicht mehr den heutigen Anforderungen und Möglichkeiten. Das Baumanagement der Stamm Bau AG wurde, in Kooperation mit einem spezialisierten Planerteam, damit beauftragt ein Projekt zur energetischen Gebäudehüllensanierung für die insgesamt 3 MFH mit insgesamt 62 Wohneinheiten auszuarbeiten und zu realisieren.

Erbrachte Leistungen:

Projektentwicklung, Generalunternehmer

Bauherrschaft:

Aedificura AG c/o Gebäudeversicherung des Kantons Basel Stadt