

## Laufende Projekte

### Fassadensanierung mit Balkonerweiterung, Hörnliallee 81 und 83

Mit der Fertigstellung des Projekts «Fassadensanierung mit Balkonerweiterung» an der Hörnliallee 81–83 geht eine intensive Planungs- und Bauphase zu Ende. Einige Hindernisse mussten überwunden werden. Die allgemeine Materialknappheit führte zu Lieferengpässen. Daher konnte zum Beispiel der Spalt zwischen den Bodenplatten und der Fassade erst später im Herbst geschlossen werden. Durch das Abdecken der Schwellen sowie die Schliessung des Spalts erhielt das Gesamterscheinungsbild den letzten Feinschliff.

Bei den sechs aussenliegenden Balkonen wurden im November noch zusätzlich Seitenwände montiert, welche Schutz gegen Wind und Regen bieten.

Das Sanierungsprojekt ist abgeschlossen, und die Unternehmer haben die finalen Rechnungen gestellt. Somit ist es nun möglich, die neuen Mietzinsen zu berechnen und anschliessend den Mieterinnen und Mietern zu kommunizieren. Insgesamt konnte das Projekt trotz der Verzögerungen und Coroneinschränkungen im Rahmen des Budgets abgeschlossen werden, was den Vorstand sehr freut.

Wir wünschen den Bewohnerinnen und Bewohnern weiterhin viel Freude sowie schöne, gesellige und gemütliche Stunden auf ihren neuen Balkonen. Für Ihre Geduld und Ihr Verständnis während der langen und anstrengenden Ausführungsphase dieses Sanierungsprojekts bedankt sich der Vorstand bei Ihnen.

*Roland Hinni, Projektleiter*



*Das Ergebnis kann sich sehen lassen.*



Die Seitenwände der äusseren Balkone schützen vor Wind und Regen.



Die neuen Briefkästen können mit dem Hausschlüssel geöffnet werden.



Die Fahrradständer fanden neben dem Haus ihren neuen Platz.



Die Kellerabgänge fügen sich in das neue Gesamtbild ein.



Bei den Geländern wurden Halterungen für Blumenkisten integriert.