

# Neubau

1.5 / 2.5/ 3.5-Zimmerwohnungen

Hauptstrasse 75-77, Ettingen

Zwei Mehrfamilienhäuser an  
zentraler Lage nahe des  
Dorfkerns mit 9 Wohnungen.

**stamm**



# Eckdaten auf einen Blick

|                   |                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| Bezugstermin      | 01.10.2026                                    |
| Anzahl Wohnungen  | 9 (1.5 bis 3.5 Zimmer)                        |
| Grundstücksfläche | 976 m <sup>2</sup>                            |
| Gebäude           | 2 Mehrfamilienhäuser                          |
| Etagen            | EG, 1. OG, 2. OG                              |
| Bauweise          | Mingerie-Standard                             |
| Ausstattung       | Moderner Standard mit Glasfaser und Waschturm |
| Parken            | Autolift und Besucher PP                      |
| Mietpreis         | auf Anfrage                                   |



# Kurzbaubeschrieb

## Objektbeschreibung

An der Hauptstrasse 75-77 in Ettingen entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 9 Mietwohnungen (1.5 bis 3.5 Zimmer). Die Neubauten zeichnen sich durch eine zeitgemässe Architektur und einen durchdachten Ausbaustandard aus.

## Ausbau und Materialisierung

Die Wohn- und Schlafräume sowie die Küchenbereiche sind durchgehend mit Parkettböden ausgestattet. Die Nasszellen sind hingegen mit hochwertigen Bodenbelägen aus Feinsteinzeug versehen. Die Wandflächen in den Wohnräumen sind in hochwertigem Abrieb gehalten und in Weiss (RAL 9016) gestrichen, während die Decken mit Weissputz ausgeführt werden. Für ein behagliches Wohnklima sorgt die Wärmeverteilung über eine Fussbodenheizung, welche für jeden Raum individuell steuerbar ist.

## Küche

Die Einbauküchen verfügen über Induktions-Kochfelder, Backöfen, Geschirrspüler sowie Kühl- und Gefrierkombinationen. Die Arbeitsflächen sind mit Granitabdeckungen versehen, ergänzt durch pflegeleichte Rückwände aus Glas.

## Nasszellen

Die Wände im Duschbereich werden raumhoch gefliest. Hinter dem Lavabo sowie der Toilette sind ebenfalls Wandplatten vorgesehen. Die übrigen Wandbereiche sind mit Abrieb versehen. Zur Ausstattung gehören Duschen mit Glastrennwänden sowie Spiegelschränke mit LED-Beleuchtung. Jede Wohneinheit verfügt zudem über einen eigenen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler).

## Energiekonzept und Nachhaltigkeit

Die Gebäude werden im Minergie-Standard erstellt. Dies umfasst eine verputzte Aussenwärmedämmung sowie eine hochwertige 3-fach Isolierverglasung bei allen Holz-Metall-Fenstern. Durch die gewählte Bauweise und die effiziente Wärmeerzeugung wird ein niedriger Energieverbrauch bei gleichzeitig hohem thermischem Komfort erreicht. Ein separater Zähler für die Wohnungen ermöglicht dabei eine transparente Erfassung der individuellen Verbrauchswerte.

## Gebäudetechnik und Sicherheit

Die Erschliessung der Einstellhalle erfolgt komfortabel über eine Auto-lift-Anlage. Die Wohnungen sind mit einem Glasfaseranschluss für eine leistungsstarke Internetverbindung sowie einer Gegensprechanlage inklusive Videofunktion ausgerüstet. Zur Gewährleistung von Sicht- und Sonnenschutz sind bei allen Zimmerfenstern elektrische Lamellenstoren verbaut.

## Umgebung und Nebenräume

Die Umgebungsgestaltung umfasst sorgfältig geplante Wege, Plätze und Grünflächen gemäss bewilligtem Umgebungsplan. Im Untergeschoss stehen Velostellplätze sowie private Kellerabteile zur Verfügung. Das Gesamterscheinungsbild der Überbauung fügt sich harmonisch in das bestehende Ortsbild von Ettingen ein.





# stamm

Stamm Bau AG | Aliothstrasse 63 | Postfach | 4144 Arlesheim