



## Badenstrasse 1, Basel

### Objektbeschreibung

**Ariv Coliving** Basel, Badenstrasse 1, Basel – Ein TUTTO Projekt der Stamm Bau AG

Bei dem Umbau des ehemaligen Stücki Hotels, erhielt die Stamm Bau AG den **TUTTO** - Auftrag dieses in ein Coliving Apartmenthaus mit 150 Wohneinheiten umzuwandeln. Sechs Gewerke unserer Sparte Bau- und Sanierungsdienstleistungen waren daran beteiligt.

Die Kernbohrungen für die Elektro- und Wasserleitungen wurden durch den **Technischen Rückbau** vorgenommen, ebenso wie der Rückbau der Hotelzimmer und der Lobby. Das Untergiessen der Stahlstützen, das Verfüllen und Überziehen der Bodenschlitze und diverse kleinere Maurerarbeiten übernahmen die **Baumeister** der Stamm Bau AG. Das Verputzen, Spachteln und Ausglätten der Hotelzimmer sowie der Lobby, führten die Fachleute unserer **Gipserei** aus.

Die Aussenfassade wurde von unseren Fassadenbauern saniert. Unser **Parkett- und Bodenbelagsbetrieb** übernahm die Renovation der Bestandsböden. Neben dem Abschleifen und Einölen, wurden alle Sockelleisten neu erstellt. Im Erdgeschoss wurden durch die Spezialisten der Abteilung Keramische Platten die Bäder von sechs Zimmern komplett neu errichtet und in einigen Bestandszimmern die keramischen Platten in den Bädern instandgesetzt. Der **Malerbetrieb** der Stamm Bau AG zeichnete sich für die inneren und äusseren Malerarbeiten verantwortlich. Sämtliche Hotelzimmer, inkl. den Badezimmern, der Lobby, der Metaldecken in den Flurbereichen sowie der Keller und die Aussenfassade, erhielten einen neuen Anstrich.

Die involvierten Stamm-Gewerke wurden im Rahmen unserer Komfortlösung TUTTO durch einen internen Projektleiter koordiniert, der als zentraler Ansprechpartner für den Auftraggeber fungierte. Dadurch wurde nicht nur die Anzahl der Schnittstellen reduziert, unserem Kunden konnten auch ein geringerer Aufwand und mehr Komfort garantiert werden.

### Realisationsdatum:

2022

### Architekt:

COCC. and coherent AG  
Burggraben 28  
9000 St.Gallen  
Switzerland

### Bauherrschaft:

Swiss Prime Site Immobilien AG  
Hardstrasse 201  
8005 Zürich

und

Ariv Coliving  
Badenstrasse 1  
4057 Basel

### Bauingenieur / Fachplaner:

Bauleitung:  
Wincasa AG  
Hochbergerstrasse 70  
4057 Basel