



## Zollstrasse, Zürich

### Objektbeschreibung

Das Grossprojekt «Gleisribüne» an der Zollstrasse in Zürich befindet sich in zentralster Lage und trumpft trotz der urbanen Baudichte mit einem überraschend weitläufigen Blick. Den verdankt es der direkten Nachbarschaft mit einer der grössten unbebauten Flächen Zürichs, dem Gleisfeld des Hauptbahnhofs.

Mitten im Herzen der Stadt stehen heute drei neue Gebäude mit sieben beziehungsweise fünf Geschossen, die in Hybridbauweise ausgeführt wurden. So entstanden 139 Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 10.510 m<sup>2</sup>. Auf weiteren 1.360 m<sup>2</sup> finden sich Gewerbeflächen, sowie ein Restaurant plus Bar.

Das Holzbau-Team der Stamm Bau AG plante, fertigte und montierte die Holzbauelemente der Aussenwände dieses Grossprojekts. Insgesamt wurden 483 Holzbauelemente gefertigt und mit rund 100 m<sup>3</sup> Bauholz verbaut.

Das gesamte Projekt erfüllt den Nachhaltigkeits-Standard DGNB (SGNI) Gold. Erreicht wurden auch die gewichtete Energiekennzahl (Minergie-P) sowie der Grenzwert 2 der grauen Energie (Minergie-Eco) gemäss den Anforderungen des Gestaltungsplans.

### Realisationsdatum:

2018

### Erbrachte Leistungen:

Montage Holzbau  
Planung  
Ausführung

### Architekt:

Esch Sintzel GmbH, Architekten ETH  
BSA SIA, Zürich

### Bauherrschaft:

SBB Immobilien Development

### Bauingenieur / Fachplaner:

Totalunternehmer: PORR Suisse AG,  
Zürich