



## Aeschbach Aarau

### Objektbeschreibung

Das fünfgeschossige Hofhaus auf dem Aeschbach-Areal zeigt eindrucksvoll, wie moderner Holzbau heute funktioniert. Mit seinen 76 Wohneinheiten verbindet das Projekt nachhaltige Architektur mit echtem Wohngefühl. Der Clou dabei: Das Primärtragwerk aus Brettschichtholz-Stützen und -Trägern bleibt im Innenraum sichtbar. Das sorgt nicht nur für eine klare Struktur, sondern macht die Konstruktion des Gebäudes erlebbar.

Auch bei den Decken setzen wir voll auf Holz, was den natürlichen Charakter unterstreicht. Die Aussenwände wurden schon in der Produktion inklusive Fassadenschalung fertiggestellt, das verleiht dem Gebäude eine harmonische, natürliche Optik. Dass das Projekt zudem auf die Minergie-ECO-Zertifizierung ausgerichtet ist, unterstreicht den hohen Anspruch an eine ökologische Bauweise. Kurzum: Ein zeitgemässes Zuhause, bei dem ein gesundes Raumklima und eine klare Formensprache Hand in Hand gehen. So macht Wohnen in Holz einfach Spass!.

### Erbrachte Leistungen:

Planung  
Montagebau in Holz

### Realisationsdatum:

2026

### Architekt:

Baumberger & Stegmeier AG

### Bauherrschaft:

Mobimo AG c/o Mobimo Management  
AG

### Bauingenieur / Fachplaner:

Primin Jung AG

### Totalunternehmer

Gross Generalunternehmung AG