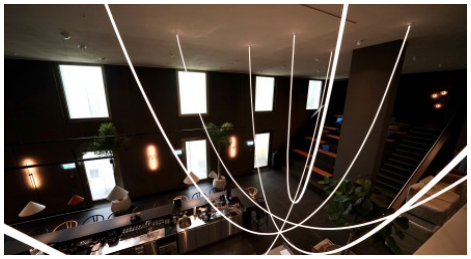
Stamm Bau AG | Aliothstrasse 63 | Postfach | 4144 Arlesheim
Telefon 061 276 61 11 | info@stamm-bau.ch | stamm-bau.ch

stamm
Malerei









Badenstrasse 1, Basel

Objektbeschreibung

Ariv Coliving Basel, Badenstrasse 1, Basel – Ein TUTTO Projekt der Stamm Bau AG

Bei dem Umbau des ehemaligen Stücki Hotels, erhielt die Stamm Bau AG den TUTTO - Auftrag dieses in ein Coliving Apartmenthaus mit 150 Wohneinheiten umzuwandeln. Sechs Gewerke unserer Sparte Bau- und Sanierungsdienstleistungen waren daran beteiligt.

Die Kernbohrungen für die Elektro- und Wasserleitungen wurden durch den Technischen Rückbau vorgenommen, ebenso wie der Rückbau der Hotelzimmer und der Lobby. Das Untergiessen der Stahlstützen, das Verfüllen und Überziehen der Bodenschlitze und diverse kleinere Maurerarbeiten übernahmen die Baumeister der Stamm Bau AG. Das Verputzen, Spachteln und Ausglätten der Hotelzimmer sowie der Lobby, führten die Fachleute unserer Gipserei aus.

Die Aussenfassade wurde von unseren Fassadenbauern saniert. Unser Parkett- und Bodenbelagsbetrieb übernahm die Renovation der Bestandsböden. Neben dem Abschleifen und Einölen, wurden alle Sockelleisten neu erstellt. Im Erdgeschoss wurden durch die Spezialisten der Abteilung Keramische Platten die Bäder von sechs Zimmern komplett neu errichtet und in einigen Bestandszimmern die keramischen Platten in den Bädern instandgesetzt. Der Malerbetrieb der Stamm Bau AG zeichnete sich für die inneren und äusseren Malerarbeiten verantwortlich. Sämtliche Hotelzimmer, inkl. den Badezimmern, der Lobby, der Metalldecken in den Flurbereichen sowie der Keller und die Aussenfassade, erhielten einen neuen Anstrich.

Die involvierten Stamm-Gewerke wurden im Rahmen unserer Komfortlösung TUTTO durch einen internen Projektleiter koordiniert, der als zentraler Ansprechpartner für den Auftraggeber fungierte. Dadurch wurde nicht nur die Anzahl der Schnittstellen reduziert, unserem Kunden konnten auch ein geringerer Aufwand und mehr Komfort garantiert werden.

Realisationsdatum:

2022

Architekt:

COCC. and coherent AG
Burggraben 28
9000 St.Gallen
Switzerland

Bauherrschaft:

Swiss Prime Site Immobilien AG
Hardstrasse 201
8005 Zürich

und

Ariv Coliving
Badenstrasse 1
4057 Basel

Bauingenieur / Fachplaner:

Bauleitung:
Wincasa AG
Hochbergerstrasse 70
4057 Basel