



Binnerstrasse 55, Oberwil

Objektbeschreibung

Im August 2024 wurde die Gesamtanierung eines Mehrfamilienhauses in Oberwil, im Besitz der Stamm Bau AG, erfolgreich abgeschlossen. Die zehn Zwei- bis Vierzimmerwohnungen erhielten einen modernen Ausbaustandard, und die beiden Geschäftseinheiten der Liegenschaft (eine Praxis und ein Sanitärunternehmen) wurden teilsaniert. Die Sparte [Gesamtleistungen](#) übernahm die Ausführungsplanung, Koordination aller Gewerke, die Kosten- und Zeitkontrolle sowie die Erbringung aller notwendigen behördlichen Vorgaben.

Nach einer Schadstoffanalyse durch [P&E Engineering](#) wurde die belastete Bausubstanz fachgerecht von unserem [Technischen Rückbau](#) entfernt, gefolgt vom Rückbau der Boden- und Wandbeläge sowie der Küchen und Nasszellen durch die [Stamm-Maurerei](#). Auch die Steigzonenschächte wurden in diesem Schritt durch sie geöffnet, ebenso wie die bestehenden Küchenräume, die zu Wohnküchen umfunktioniert und komplett ersetzt wurden.

Fenster, Rollläden und Elektrik wurden überarbeitet, Brandschutzmaßnahmen und neue Leitungen installiert. Die Wände und Decken erhielten frischen Verputz durch unsere [Gipser](#), Türen und Einbauschränke wurden instand gesetzt, und neue Böden verlegt. Die Sanitäreinrichtungen wurden modernisiert und unsere [Maler](#) sorgten für einen neuen Anstrich. Zum Abschluss montierten unsere [Metallbauer](#) die Briefkastenanlage für die neuen Bewohner.

Erbrachte Leistungen:

Ausführungsplanung
Koordination aller beteiligten (Fremd-)Gewerke
Kontrolle des Kosten- und Zeitrahmens
Erbringung aller notwendigen behördlichen Vorgaben.

Architekt:

Kienberger Architektur
Frenkendorf

Bauherrschaft:

UWP Sammelstiftung