



COMPLETO Totalsanierung Stadtvilla, Basel

Objektbeschreibung

Die [Stadtvilla](#) an der Oberwilerstrasse in Basel wurde 1907 von den Gebrüdern Stamm gebaut. Anfang 2023 übernahm die Sparte "[Gesamtleistungen](#)" der Stamm Bau AG die Bauleitung der Totalsanierung dieses Objektes. Auch einige Stamm-Gewerke waren dabei involviert. Eine besondere Herausforderung bei diesem Projekt war die Einhaltung der Vorgaben des Denkmalschutzes.

Die Betriebe "[Technischer Rückbau](#)" und "[Maurerei](#)" übernahmen die Kompletterneuerung der Kanalisation. Der Rückbau und die Neuanlage einiger Wände und der Küche im Erdgeschoss sowie des Bades im zweiten Obergeschoss, wurden ebenfalls durch diese Stamm-Betriebe realisiert.

Die Stamm-[Gipserei](#) frischte die Stuckdecken auf und fertigte neue Stuckelemente, mit welchen die bereits vorhandenen Stuckdecken in den meisten Räumen vervollständigt wurden.

Auch die Fassade erhielt, nach Ausbesserungsarbeiten, einen neuen [Anstrich](#), wobei auch hier auf die Vorschriften des Denkmalschutzes geachtet werden musste.

Unser Bauleiter übernahm bei diesem [COMPLETO](#) Projekt, welches im Dezember 2023 fertiggestellt wurde, sowohl die Koordination der Stamm-Gewerke wie auch der Fremdgewerke.

Machen Sie [hier](#) einen Rundgang durch die sanierte Stadtvilla.

Erbrachte Leistungen:

Bauleitung der Totalsanierung
Koordination der Stamm-Gewerke sowie der Fremdgewerke

Realisationsdatum:

Februar bis Dezember 2023

Architekt:

Butscher Architekten AG

Bauherrschaft:

Privat