Stamm Bau AG | Aliothstrasse 63 | Postfach | 4144 Arlesheim
Telefon 061 276 61 11 | info@stamm-bau.ch | stamm-bau.ch









Delsbergerallee 55, Basel

Objektbeschreibung

Bei der Umgestaltung eines Mehrfamilienhauses an der Delsbergerallee, einem Tutto-Projekt in Basel, waren mehrere Gewerke der Stamm Bau AG beteiligt.
Unser Holzbau-Team war verantwortlich für die energetische Sanierung des Dachs. Nach dem Rückbau des alten Dachbestands wurde die Balkenlage für den Lifteinbau und die Badvergrösserungen auf allen Stockwerken ertüchtigt. Zusätzlich erfolgte der Ausbau des Dachstocks und es wurden Massnahmen zu Erdbebensicherheit umgesetzt. Das Dach wurde schichtweise neu aufgebaut, wobei Unterdach, Dämmung, Dampfbremsen und Dachfenster erneuert wurden. Die Biberschwanzziegel konnten erhalten und zur Wiedereindeckung verwendet werden. Um das Gebäude mit einem Aufzug auszustatten, wurde von unseren Maurern ein Liftschacht hochgezogen, der durch die vom Stamm-Holzbau erstellten Bodenöffnungen erfolgte.
Die Stamm-Gipserei übernahm bei diesem Projekt den gesamten Innenausbau, stellte den Brandschutz sicher und errichtete allfällige neue Trennwände. Zusätzlich wurden alle vorhandenen Bestandswände und -decken ergänzt, verspachtelt und die alten Stuckaturen instandgesetzt. Die drei Stamm-Gewerke Schreinerei, Holzbau und Gipserei ersetzen gemeinsam sämtliche Zimmertüren sowie die Brandschutzwohnungstüren und errichteten Holztrennwände. Im Erdgeschoss zum 1. Obergeschoss wurde durch den Holzbau eine Sambatreppe (Raumspartreppe) integriert.
Sämtliche Balkongeländer sowie das Vordach im Hinterhof wurden von unserem Metall- und Stahlbau-Team angefertigt und montiert.
Das Mehrfamilienhaus wurde nicht nur modernisiert, sondern bietet nun auch mehr Sicherheit und Komfort. Der Tutto-Projektleiters der Stamm Bau AG, welche alle Stamm-internen Gewerke koordinierte, garantierte dem Bauherrn als Ansprechpartner weniger Aufwand und mehr Komfort.

Realisationsdatum:

2023

Architekt:

hauswerk Architekten
St. Johanns-Vorstadt 17
4056 Basel

Bauherrschaft:

Privat