



## Egliseestrasse 16, Basel

### Objektbeschreibung

Das unter Denkmalschutz stehende Reiheneinfamilienhaus aus dem Jahr 1922 wurde im Innern umfassend erneuert.

Im Rahmen der Sanierung wurde das Dachgeschoss ausgebaut, ein neues Badezimmer sowie eine kontrollierte Wohnungslüftung eingebaut. Zudem wurde die Kellerdecke gedämmt und sämtliche Fenster ersetzt. Wo möglich, wurden die bestehenden Holz-Riemenböden freigelegt, geschliffen und versiegelt. Dadurch bleibt der ursprüngliche Charme des Gebäudes erhalten und wird gezielt betont.

Im Zuge der Innensanierung wurden ausserdem alle elektrischen und sanitären Anlagen vollständig erneuert und bis zur Hauptkanalisation in der Strasse auf den neusten Stand der Technik gebracht.

Die Bauherrschaft vergab die Planung, die Bau- und Kanalisationseingaben sowie die Energierechnungen an spezialisierte Fachfirmen. Mit der Gesamtverantwortung für die Umsetzung und Fertigstellung wurde jedoch das Baumanagement der Stamm Bau AG beauftragt. Dank der klaren Führung, den eingespielten Abläufen und den kurzen Entscheidungswegen konnte eine effiziente und termingerechte Realisierung sämtlicher Arbeiten gewährleistet werden.

### Erbrachte Leistungen:

Totalunternehmung

### Architekt:

Cristina de Marchi

### Bauherrschaft:

Surinam-Stiftung