



Neubau Lindengarten, Wartstrasse 4+6, Eiken

Objektbeschreibung

Die Wohnüberbauung [Lindengarten](#) befindet sich im Herzen von Eiken AG und umfasst zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 20 grosszügigen Eigentumswohnungen (2.5-, 3.5- und 4.5-Zimmer). Zur Infrastruktur gehören eine Autoeinstellhalle, ein Velokeller, ein Gemeinschaftsraum sowie sechs Hobbyräume. Die geräumigen Loggien bieten zusätzlich einen geschützten Aussenraum.

Die Stamm Bau AG realisierte das Projekt als [Totalunternehmerin](#) unter der Leitung der Sparte [Gesamtleistungen](#).

Die dreigeschossigen Mehrfamilienhäuser mit vorvergrauter Holzfassade stehen für hohe Wertigkeit und präsentieren sich als moderne Wohnoasen mit klarem Fokus auf nachhaltige Materialien.

Die Gebäude wurden in Hybridbauweise erstellt: Die Geschossdecken (exkl. Dach) sowie die Kernzonen wurden in Stahlbeton ausgeführt. Das Satteldach besteht aus einer ausgedämmten Holzbaukonstruktion und ist vollflächig mit einer Indach-Photovoltaikanlage ausgestattet.

Erbrachte Leistungen:

Totalunternehmung

Realisationsdatum:

Juli 2023 – Juli 2025

Architekt:

Otto + Partner Architekten AG, Arlesheim

Bauherrschaft:

Stamm Bau AG, Arlesheim

Bauingenieur / Fachplaner:

KSL Ingenieure AG, Frick