









Neubau Mehrfamilienhaus Mühlegasse 25, Kaiseraugst

Objektbeschreibung

In der Mühlegasse 25 in Kaiseraugst wurde im Dezember 2023, in zentraler Lage, ein <u>Mehrfamilienhaus</u> mit insgesamt sechs Eigentumswohnungen sowie einer Einstellhalle fertiggestellt.

Die Stamm Bau AG unter Leitung der Sparte "Gesamtleistungen" realisierte dieses Projekt als Totalunternehmerin.

Das Gebäude wurde in Massivbauweise erstellt und die modernen Wohneinheiten mit gehobenem Ausbaustandard haben alle eine Süd-/West-Ausrichtung.

Die Sparte "Holzbau und Bedachungen" der Stamm Bau AG erstellte das Dach im Holzelementbau, wobei die Vorfertigung der Elemente in unserer Produktionshalle in Arlesheim stattfand. Dies ist nicht nur zeit- und kosteneffizient sondern auch ressourcenschonend. Die Einsatzzeit auf der Baustelle wird zudem auf ein Minimum verkürzt. Der Stamm-Holzbau verantwortete zudem die Balkon- bzw. Terrassen- sowie die Fassadenverkleidungen.

Die Geländer der Immobilie, inklusive der Autoeinstellhalle und den Balkongeländern, wurde von unserem <u>Metallbaubetrieb</u> geplant, produziert und eingebaut.

Alle sechs Wohneinheiten waren bereits vor Fertigstellung des Projektes verkauft.

Realisationsdatum:

Juli 2022 bis Dezember 2023

Erbrachte Leistungen:

Totalunternehmung

Architekt:

Herbert Kurz Architekten, 4051 Basel

Bauherrschaft:

Stamm Bau AG, Sparte Gesamtleistungen, 4144 Arlesheim

Bauingenieur / Fachplaner:

Gruner AG, 4332 Stein