



Inzlingerstrasse 319, Riehen

Objektbeschreibung

Im Rahmen eines Vorprojekts wurde durch die beteiligten Architekten die Nutzbarkeit der Parzelle, die sich durch eine Zonenänderung erheblich gesteigert hat, überprüft und ein Projekt erarbeitet. Die Stamm Bau AG wurde seitens der Investoren gebeten, ein Totalunternehmerangebot auf Grundlage des überarbeiteten Vorprojekts zu erstellen. Als Projektziel wurde definiert: Es soll guter und bezahlbarer Wohnraum entstehen. Eine Überbauung mit 5 Doppelfamilienhäusern in ökologischer Holzbauweise. Durch den hohen Vorfertigungsgrad der Holzelementbauweise wird die Bauzeit deutlich verkürzt, und die Kosten sind zuverlässig kalkulierbar. Eine moderne Haustechnik mit fortschrittlicher Erdwärmegewinnung und einem durchdachten Elektrokonzept trägt zu einem hohen Wohnkomfort bei bester Umweltbilanz bei.

Erbrachte Leistungen:

Totalunternehmung

Realisationsdatum:

Januar 2019 – März 2021

Architekt:

ansgar staudt architekten gmbh, Basel

Bauherrschaft:

Mefrimo AG und PEHA Holding AG, 4153
Reinach

Bauingenieur / Fachplaner:

KSL Ingenieure AG, Frick