Stamm Bau AG | Aliothstrasse 63 | Postfach | 4144 Arlesheim
Telefon 061 276 61 11 | info@stamm-bau.ch | stamm-bau.ch

stamm
Gesamtleistungen









Strangsanierung Im Witterswilerhof, Basel

Objektbeschreibung

Das im Jahr 1961 errichtete Mehrfamilienhaus «Im Witterswilerhof» mit 45 Wohneinheiten, nahe dem Wasgenring in Basel, wurde von Juli 2023 bis Januar 2024 saniert. Die Strangsanierung fand in bewohntem Zustand statt und die Stamm Bau AG trat dabei als Totalunternehmung auf.
Erneuert wurden die komplette Kanalisation, die Kellerräume, die Elektrik sowie sämtliche Küchen und Bäder. Die Schadstoffsanierung der Stamm Bau AG war für die fachgerechte Entsorgung belasteter Bauelemente zuständig. Unser Technischer Rückbau führte mehrere Kernbohrungen durch und demontierte u.a. die alte Liftanlage. Die Stamm-Maurerei erneuerte die Liftschächte und verrichtete diverse Arbeiten in den Kellerräumen. Während unsere Gipser die Vorarbeiten in Küchen und Bädern ausführten, übernahm der Parkett- und Bodenbetrieb der Stamm das Verlegen neuer keramischer Platten. Die Stamm-Maler setzten Renovierungsarbeiten an den Heizkörpern, Innentüren sowie den Fenstern um. Die Häuser erhielten neue Wohnungsabschluss- sowie Hauseingangstüren, welche den heutigen Anforderungen an den Brandschutz entsprechen. Im Sinne der Sicherheit wurde die Schliessanlage vollständig ersetzt. In den Kellerräumen wurden die Fenster ausgetauscht, neue Waschautomaten und Wäschetrockner installiert sowie der Veloraum instandgesetzt. Die Treppenhäuser erhielten Rauch- und Wärmeabzugsanlagen. Unser Dank geht an die Bauherrschaft, sowie die Mieterinnen und Mieter für ihr Verständnis und ihre Geduld!

Erbrachte Leistungen:

Totalunternehmung
Sanierungsdienstleistungen

Realisationsdatum:

Juli 2023 bis Januar 2024

Bauherrschaft:

Warteck Invest AG, Basel